

Zápis ze 30. schůze shromáždění Společenství vlastníků Štěpánská 629/59, Praha 1

Datum: 19. září 2022, 19.00 hodin

Místo konání: Štěpánská 59, Praha 1, VI. patro

Prezence: dle přiložené prezenční listiny přítomno 80,03 % členů SVJ

Program schůze:

- 1) Ceny plynu a elektřiny u dodavatelů včetně návrhu úprav plateb provozních nákladů
- 2) Opravy a správa
- 3) Věcné břemeno - Smlouva o zřízení osobních služebností - služebnost stezky a cesty na náš pozemek, služebnost užívání pozemku pro popelnice
- 4) Projednání žádosti o změnu užívání bytu na nebytový prostor (byt č. 13 "Alagia") - Petra Clinic health s.r.o., Ing. Tomáš Řehořek, MBA
- 5) Různé

Jednání schůze shromáždění se v 19.03 ujal předseda SVJ Šimon Caban. Přivítal paní Řehořkovou a pana Řehořka, zástupce MČ Praha 1 pana Lachmana a pana Vospěla, nového nájemníka bytové jednotky po rodině Cinkánových.

Poté požádal přítomné o minutu ticha na památku zesnulého souseda pana Březinu...

Předseda představil program schůze a shrnul přítomnost vlastníků BJ v procentech a to 80,03 %. Schůze je tedy usnášení schopná.

1) Ceny plynu a elektřiny u dodavatelů včetně návrhu úprav plateb provozních nákladů

Předseda Š.Caban informoval, že energie jsou zasmlouvované do roku 2023, zálohy na služby od ledna s tím, že v prosinci se bude vědět více. Pravděpodobně se budou muset zvýšit zálohy.

2) Opravy a správa

Předseda informoval, že:

- se budou muset vyčistit výtahová šachta a výtah samotný
- že bude třeba realizovat rekonstrukci stoupačky v bývalém bytě Martínek/Alagio, protože nás tam tito nájemci nepustili - je třeba to udělat nyní, u pana Hainera se to již realizuje
- pp. Zeh a Mňuk upozorňují, že jim při silnějších deštích teče do bytu, bude potřeba naplánovat rekonstrukci střešní krytiny - záplaty nestačí
- v té souvislosti byla zmíněna myšlenka solárních panelů na střeše, což však naráží na odpor památkářů

3) Věcné břemeno - Smlouva o zřízení osobních služebností - služebnost stezky a cesty na náš pozemek, služebnost užívání pozemku pro popelnice

M. Caban preferoval o vývoji možnosti získání věcného břemene (o zřízení služebností nezbytné stezky, cesty pro pozemek č.2069 a služebnost užívání pozemku pro popelnice) za úhradu dle smlouvy č. CES: 2022/0906, kterou navrhuje MČ Praha 1. Jinými slovy referoval o možnosti přístupu a příjezdu na vlastní pozemek za domem. M.Caban uvedl, že MČ Praha 1 na základě jednání a znaleckého posudku předložila výše uvedenou smlouvu ke schválení SVJ. Dále uvedl nejdůležitější moment smlouvy a to dle „čl. III. Výše náhrady za zřízení služebností“, a to:

1. Výše náhrady za zřízení služebností dle této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem č. 1296/07/22 ze dne 23. 8. 2022, který vyhotovil Ing. Bc. Zdeněk Stýblo, znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

2. Služebnosti se zřizují jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši:

služebnost stezky: 33.876 Kč + 21% DPH,
 služebnost cesty: 226.455 Kč + 21% DPH,
 služebnost užívání: 34.535 Kč + 21% DPH.

Oprávněný ze služebnosti uhradí povinnému částku celkem ve výši 294.866 Kč + 21% DPH.

M.Caban poté doplnil, že odsouhlasením této smlouvy zajistíme sobě i budoucím jednou provždy přístup na zadní pozemek nejen z důvodu užívání, ale případných budoucích oprav i nakládání. Předseda SVJ Š.Caban poté nechal hlasovat o souhlasu s uzavřením smlouvy s MČ Praha 1.

Hlasování č. 1:

Kdo souhlasí s uzavřením smlouvy s MČ Praha 1 o zřízení věcného břemene - pozemkových služebností - služebnost stezky a cesty na náš pozemek, služebnost užívání pozemku pro popelnice za celkovou cenu 294.866,- Kč + DPH?

PRO: 80,03 % členů SVJ (t.j. 100 % přítomných členů SVJ)

PROTI: 0%

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0%

Usnesení č. 1/30: Shromáždění souhlasí s uzavřením smlouvy s MČ Praha 1 o zřízení osobních služebností (služebnost stezky a cesty, služebnost užívání pozemku pro popelnice) za celkovou cenu 294.866,- Kč + DPH.

Usnesení bylo přijato hlasy – 80,03 %.

4) Projednání žádosti o změnu užívání bytu na nebytový prostor (byt č. 13 "Alagia") - Petra Clinic health s.r.o., Ing. Tomáš Řehořek, MBA

Pan Řehořek představil návrh na využití části bytové jednotky jako nebytového prostoru, pro krátkodobé ubytování pacientů jejich kliniky ve Vodičkově ulici. Předseda vyjádřil myšlenku, že pokud kupoval bytovou jednotku, mělo by to zůstat bytem. Zástupce MČ Praha 1 pan Lachman vyjádřil s tímto návrhem za MČ nesouhlas, který byl podpořen rozbořem situace v mailu pana Mgr. Petra Bully, vedoucího odd. koordinace s SVJ ze dne 19.9.2022.

Po krátké diskusi, která spíše vyznívala negativně k návrhu nechal předseda hlasovat.

Hlasování č. 2:

Kdo souhlasí se změnou funkce bytu na nebytový prostor (byt č. 13 "Alagia") ve prospěch Petra Clinic health s.r.o., Ing. Tomáš Řehořek, MBA?

PRO: 3,88 % členů SVJ

PROTI: 72,14%

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 4,01%

Usnesení č. 2/30: Shromáždění nesouhlasí se změnou funkce bytu na nebytový prostor (byt č. 13 "Alagia") ve prospěch Petra Clinic health s.r.o., Ing. Tomáš Řehořek, MBA

Usnesení bylo přijato hlasy – 72,14 %.

5) Různé

- Předseda se zeptal, koho jsou antény v pneumatikách na střeše? pravděpodobně je to pozůstatek po panu Alagioví.

- Předseda požádal o označení elektroměrů na chodbě, aby bylo jasné k jaké bytové jednotce patří.

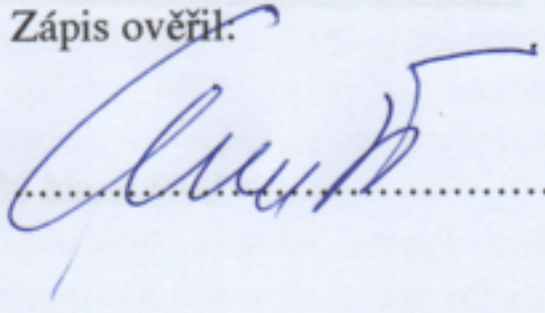
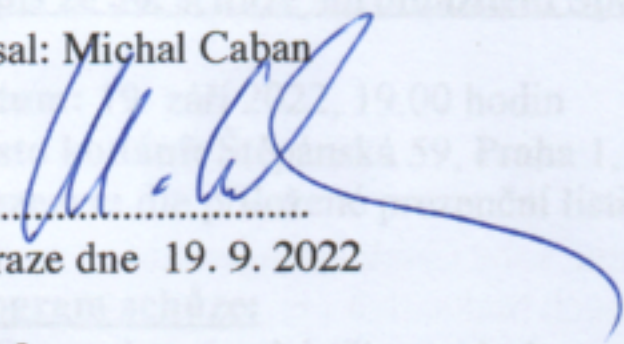
V 19:45 přišel pan Hainer, předseda mu poděkoval za spolupráci při opravě stoupačky a poděkoval ve stejném smyslu i panu Řehořkovi.

- Paní Karolína Kučerová dala podnět k výměně vlhkého sklepa za suchý a sdělila nové číslo účtu: 2111979855/2700, (karokuc@gmail.com)

Předseda požádal vlastníky o náměty a návrhy na další schůzi a v 19:50 schůzi ukončil.

Zapsal: Michal Caban

Zápis ověřil:



V Praze dne 19. 9. 2022

Přílohy:

- 1. Pozvánka na schůzi shromáždění
- 2. Prezenční listina
- 3. Hlasování č. 1
- 4. Hlasování č. 2
- 5. Mail pana Mgr. Petra Bully, vedoucího odd. koordinace s SVJ ze dne 19.9.2022
- 6. Žádost pana Řehořka
- 7. Výpis z rejstříku - SVJ

Jednatel schůze shromáždění se v 19.03 ujal předseda SVJ Simon Caban. Přivítal paní Řehořkovou a pana Řehořka, zastupce MČ Praha 1 pana Lechmusa a pana Vospěla, největší nájemníka bytové jednotky po rodině Činčánových.

Poté požádal přítomné o minuta účtu na panátku zesnulého souseda pana Březiny...

Předseda představil program schůze a shrnul přítomnost účastníků 11 v procentech a to 80,93 %.

Schůze je tedy usnášení schopná.

1) Ceny plynu a elektřiny u dodavatelů včetně návrhu úprav plateb provozních nákladů

Předseda S. Caban informoval, že energie jsou zamýšleny do roku 2023, zálohy na služby od ledna s tím, že v prosinci se bude včítat více. Praviděpodobně se budou měnit zvyšující zálohy.

2) Opravy a správa

Předseda informoval, že:

- se budou muset vyčistit výtahová šachta a výtah samotný
- že bude třeba realizovat rekonstrukci sloupů v bývalém bytě Maršálek/Algia, protože na tam tato nájemci nepostavili - je třeba to udělat nyní, u pana Řehořka se to již realizuje
- pp. Zeh a Mňuk upozorňují, že jsou při silnějších deštích voda do bytu, bude potřeba naplánovat rekonstrukci střední křivky - základy ostění
- v té souvislosti byla známé myšlenky solárních panelů na střechu, což však naráží na odpor panáčka

3) Věcná břemena - Smlouva o zřízení osobních služebností - služebnost stezky a cesty na nář. pozemek, služebnost odřívání pozemku pro popelnice

M. Caban referoval o vývoji možnosti získání věcného břemene (o zřízení služebnosti osobní stezky, cesty pro pozemek č.2069 a služebnost odřívání pozemku pro popelnice) za úhradu dle smlouvy č. CES 2022/0906, kterou navrhuje MČ Praha 1. Jinými slovy referoval o možnosti přístupu a příjezdu na vlastní pozemek za domem. M. Caban uvedl, že MČ Praha 1 na základě jednání a znaleckého posudku předložila výše uvedenou smlouvu ke schválení SVJ. Dále uvedl nejdůležitější moment smlouvy a to dle čl. III: "Výše náhrady za zřízení služebností", a to:

- 1. Výše náhrady za zřízení služebností dle této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem č. 1296/07/22 ze dne 23. 8. 2022, který vyhotovil Ing. Bo. Zdeněk Sýbl, znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitosti.
- 2. Služebností se zřizují jako úplné, a to za jednorázovou náhradu ve výši:

Prezenční listina

Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1

číslo schůze:	30
datum konání :	19.9.2022

Byt č. jednotka	podíl	podíl %	přítomen	podpis
1	267	0,96	Kučera David, Kučerová Karolína	
2	828	2,98	Březinová Ludmila	
3	456	1,64	Cutts Niki, White Alan Thomas	
4	661	2,38	Nekula Jiří Daniela, Kateřina	
5	664	2,39	Hainer Radvan	
6	816	2,94	Řeháčková Jaroslava, Maruščík Karel	
7	1 227	4,42	Karlík Miroslav RNDr. Karlík Václav	
9	957	3,44	Komrží Vít, Komržíová Barbora	
10	1 178	4,24	Lapáčková Věra PhDr, Jiří, Jan, Eva	
11	921	3,31	C-A Properties Monika Klimčivová, Lenka Hofmanová	
12	724	2,61	Israllova Aiganysh	
13	1 077	3,88	Tomáš Řehořek	
14	1 115	4,01	PhDr Hýbnerová Stanislava, Klucký Lukáš	
15	934	3,36	Kašparová Martina 467, Kašpar Petr 467	
16	740	2,66	Komrží Vít, Komržíová Barbora	
17	1 118	4,02	Komrží Vít, Komržíová Barbora	
18	865	3,11	Rybáková Simona	
19	1 236	4,45	Caban Šimon	
20	734	2,64	Zeh Ivan	
21	875	3,15	Komrží Vít, Komržíová Barbora	
22	208	0,75	Mňuk Ivan	
23	533	1,92	Březnovská Ladislava	
24	1 792	6,45	Caban Michal	

celkem : 19 926 70,75

#REF!

nájemníci - městská část

8	732	2,63	byt	
25	3 087	11,11	pravá část (pohled z ulice) Charakter	
26	4 040	14,54	levá část - Dea Orh	

celkem : 7 859 28,29

#REF!

předseda : Šimon Caban

Prezenční listina

Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1

Schůze vlastníků se konala dne: 19.09.2022

Pořadí schůze: 30

jednotka	podíl	podíl %	přítomen		podpis :
1	267	0,96	Kučera David, Kučerová Karolína	x	
2	828	2,98	Březina Josef, Březinová Ludmila	x	
3	456	1,64	Cutts Niki, White Alan Thomas		
4	661	2,38	Nekula Jiří, Daniela, Kateřina		
5	664	2,39	Hainer Radvan		
6	816	2,94	Řeháčková Jaroslava, Maruščík Karel	x	
7	1 227	4,42	Karlík Miroslav RNDr., Karlík Václav	x	
9	957	3,44	Komrží Vít, Komržíová Barbora	x	
10	1178	4,24	Lapáčková Věra, Jiří 589, Jan 589, Eva		
11	921	3,31	C-A Proper, Klimčivová Monika, Hofmanová Lenka		
12	724	2,61	Israilova Aiganysh	x	
13	1 077	3,88	Řehořek Tomáš (Petra Clinic Health s.r.o.)	x	
14	1 115	4,01	Hýbnerová Stanislava, Klucký Lukáš	x	
15	934	3,36	Kašparová Martina 467, Kašpar Petr 467		
16	740	2,66	Komrží Vít, Komržíová Barbora	x	
17	1 118	4,02	Komrží Vít, Komržíová Barbora	x	
18	865	3,11	Rybáková Simona	x	
19	1 236	4,45	Caban Šimon	x	
20	734	2,64	Zeh Ivan		
21	875	3,15	Komrží Vít, Komržíová Barbora	x	
22	208	0,75	Mňuk Ivan	x	
23	533	1,92	Březnovská Ladislava	x	
24	1 792	6,45	Caban Michal	x	
Celkem:	19 926	71,71			
Nájemníci - městská část					
8	732	2,63	volný byt (Cinkán) - Vospěl	x	pí. Slámovská
25	3 087	11,11	pravá část - Charakter	x	
26	4 040	14,54	levá část - Rea	x	
Celkem:	7 859	28,29			
Suma:	27 785	100,00	Účast na schůzi v %:		80,03

Předseda Šimon Caban - podpis:

Hlasovací tabulka

Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1

Schůze vlastníků se konala dne: 19.09.2022

Hlasování: Souhlas s uzavřením smlouvy s MČ Praha 1 o zřízení pozemkových služebností

1

jednotka	podíl	podíl %	přítomen	souhlasí	nesouhlasí	zdržel se
1	267	0,96	Kučera D., Kučerová K.	x		
2	828	2,98	Březinová	x		
3	456	1,64	Cutts, White			
4	661	2,38	Nekula, Nekulová			
5	664	2,39	Hainer			
6	816	2,94	Řeháčková, Maruščík K.	x		
7	1 227	4,42	RNDr Karlík, Karlík	x		
9	957	3,44	Komrzý, Komrzyová	x		
10	1178	4,24	Lapáčková, Lapáček			
11	921	3,31	Klimčivová, Hofmanová			
12	724	2,61	Israilova Aiganysh	x		
13	1 077	3,88	Řehořek	x		
14	1 115	4,01	Hýbnerová	x		
15	934	3,36	Kašparová, Kašpar			
16	740	2,66	Komrzý, Komrzyová	x		
17	1 118	4,02	Komrzý, Komrzyová	x		
18	865	3,11	Rybáková	x		
19	1 236	4,45	Caban Š.	x		
20	734	2,64	Zeh			
21	875	3,15	Komrzý, Komrzyová	x		
22	208	0,75	Mňuk	x		
23	533	1,92	Březnovská	x		
24	1 792	6,45	Caban M.	x		
Celkem:	19 926	71,71		51,75	0,00	0,00

Nájemníci - městská část:

8	732	2,63	Vospěl	x		
25	3 087	11,11	pravá část - Charakter	x		
26	4 040	14,54	levá část - Rea	x		
Celkem:	7 859	28,29		28,29	0,00	0,00

Suma:	27 785	100,00	80,03	80,03	0,00	0,00
--------------	---------------	---------------	--------------	--------------	-------------	-------------

Předseda Šimon Caban - podpis:

Hlasovací tabulka

Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1

Schůze vlastníků se konala dne: 19.09.2022

Hlasování: 2 Souhlas se změnou účelu bytové jednotky č.13 (T.Řehořek Petra Clinic Health s.r.o.)
na nebytovou jednotku

jednotka	podíl	podíl %	přítomen	souhlasí	nesouhlasí	zdržel se
1	267	0,96	Kučera D., Kučerová K.		x	
2	828	2,98	Březinová		x	
3	456	1,64	Cutts, White			
4	661	2,38	Nekula, Nekulová			
5	664	2,39	Hainer			
6	816	2,94	Řeháček, Řeháčková		x	
7	1 227	4,42	RNDr Karlík, Karlík		x	
9	957	3,44	Komrzý, Komrzyová		x	
10	1178	4,24	Lapáčková, Lapáček			
11	921	3,31	Klimčivová, Hofmanová			
12	724	2,61	Israilova Aiganysh		x	
13	1 077	3,88	Řehořek	x		
14	1 115	4,01	Hýbnerová			x
15	934	3,36	Kašparová, Kašpar			
16	740	2,66	Komrzý, Komrzyová		x	
17	1 118	4,02	Komrzý, Komrzyová		x	
18	865	3,11	Rybáková		x	
19	1 236	4,45	Caban Š.		x	
20	734	2,64	Zeh			
21	875	3,15	Komrzý, Komrzyová		x	
22	208	0,75	Mňuk		x	
23	533	1,92	Březnovská		x	
24	1 792	6,45	Caban M.		x	
Celkem:	19 926	71,71		3,88	43,86	4,01

Nájemníci - městská část:

8	732	2,63	Vospěl		x	
25	3 087	11,11	pravá část - Charakter		x	
26	4 040	14,54	levá část - Rea		x	
Celkem:	7 859	28,29		0,00	28,29	0,00

Suma:	27 785	100,00	80,03	3,88	72,14	4,01
--------------	---------------	---------------	--------------	-------------	--------------	-------------

Předseda Šimon Caban - podpis:

From: Petr.Bulla@praha1.cz
Subject: Odpověď: Štěpánská 629/59
Date: 19 September 2022 12:35
To: Michal Caban michalcaban7@gmail.com
Cc: MERO Metelka metelka@vlastnicibytu.eu



Dobrý den pane předsedo,

jak jsem již avizoval při jednání Zastupitelstva - MČ Praha 1 se při jednáních o změně účelu užívání i nadále cítí být vázána podmínkami kupních smluv, jimiž tyto bytové jednotky zcizila svým tehdejším nájemcům. Ostatně tím i byla podmíněno cenové zvýhodnění. Konzistentně tak v průběhu posledních 2 dekád setrvává na zamítavém postoji při pokusech o snížení bytové plochy na území Prahy 1. Z těchto důvodů tak bude pokyn pro zástupce MČ Praha 1 znít "hlasovat proti" změně účelu užívání bytu (č. 13) na nebytový prostor.

S přáním příjemného dne a pozdravem

Mgr. Petr Bulla

vedoucí odd. koordinace s SVJ



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor technické a majetkové správy
Oddělení koordinace s SVJ

Vodičkova 18, CZ-115 68 Praha 1
tel.: +420 221 097 752
petr.bulla@praha1.cz, www.praha1.cz

- 1) Věnování pro ti vyhlášení cenka a pro podporu komunitního života
- 2) precedens airbnb
- 3) nemohu nic proti tomu, jáf to chtějí využít, ale jako

▼ "Michal Caban" ---16.09.2022 10:12:23---Dobrý den pane magistře, jen navazuji na naši diskusi, ohledně snahy ing.Tomáše Řehořka o změně byto

Od: "Michal Caban" <michalcaban7@gmail.com>
Komu: petr.bulla@praha1.cz
Datum: 16.09.2022 10:12
Předmět: Štěpánská 629/59

$$3/4 = 75\%$$

Dobrý den pane magistře,

jen navazuji na naši diskusi, ohledně snahy ing.Tomáše Řehořka o změně bytové jednotky na jednotku nebytovou. Hovořili jsme s několika vlastníky a těm se to také nelíbí, protože se obáváme, že by tak vznikl precedens, který by dům postupně mohl změnit na airbnb...

Na druhou stranu, ve stanovách máme toto:

10. Každý vlastník jednotky zodpovídá za využívání jednotky pro účely bydlení. Změny ve využívání i části bytové jednotky na provozovnu pro účely podnikání musí být předem schváleno tříčtvrtinovou většinou všech vlastníků jednotek.

Dáme jistě na schůzi v pondělí 19.9. od 19:00 hodin prostor k diskusi, ale pokud bychom viděli spíše zamítavý postoj, rádi bychom rovnou na této schůzi v tomto duchu přijali usnesení.

Proto by nám rozhodně pomohlo, kdyby zástupce MČP1 rovnou uvedl zamítavý postoj na základě toho, co jsme si spolu říkali a stejně tak se pak vyjádřil při hlasování.

Děkuj za pochopení

Michal Caban

Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1

Štěpánská 629/59

110 00 Praha 1

K rukám Výboru SVJ

V Praze dne 9.8.2022

Věc : Žádost

Vážení,

na základě kupní smlouvy je naše společnost výlučným vlastníkem **bytové jednotky č. 629/13** a ke kterému přináležejících spoluvlastnických podílů na budově a pozemku v domě č.p. 629, ul. Štěpánská 629/59, Nové Město, Praha 1.

Rádi bychom změnili v naší bytové jednotce způsob užívání na „nebytový prostor“. Chceme vás však upozornit, že uvedenou změnou nedojde k žádnému narušení práv ostatních vlastníků v domě, k žádnému omezení či nadměrnému hluku v budově. Je nám známo, že předchozí vlastník užíval bytovou jednotku komplikovaně, což v našem případě můžeme vyloučit. Jsme připraveni řádně dodržovat jak zákonná ujednání vztahující se k vlastníkům bytových jednotek, jak respektovat všechna práva ostatních vlastníků jednotek v domě, udržovat pořádek a maximálně omezit jakýkoliv hluk v domě. *z ale jak jej tedy bude využívat*

Podle čl. IV., odst. 2, písm. g), ii) stanov rozhoduje o výše uvedené věci shromáždění vlastníků. Podle čl. IV., odst. 14 aktuálních stanov SVJ je možné, aby o uvedené změně rozhodli vlastníci jednotek mimo zasedání, přičemž tuto variantu může navrhnout osoba, která je oprávněna svolat shromáždění, což je výbor. Podle čl. IV., odst. 9 písm. c) je pro rozhodnutí zapotřebí $\frac{3}{4}$ hlasů všech vlastníků jednotek.

Zdvořile proto žádáme, aby Výbor SVJ v písemné formě požádal ostatní vlastníky SVJ o stanovisko a souhlasy ke změně účelu užívání naší bytové jednotky.

Jsme připraveni poskytnout veškerou možnou součinnost v uvedené věci.

S pozdravem

Petra Clinic health s.r.o.

Ing. Tomáš Řehořek, MBA.

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 4856

Datum vzniku a zápisu:	16. června 2004
Spisová značka:	S 4856 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1
Sídlo:	Praha 1, Štěpánská 629/59, PSČ 11000
Identifikační číslo:	271 52 413
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti:	správa domu
Statutární orgán:	
předseda výboru:	ŠIMON CABAN, dat. nar. 19. července 1963 Štěpánská 629/59, Nové Město, 110 00 Praha 1
místopředseda výboru:	VÍT KOMRZÝ, dat. nar. 8. března 1965 Štěpánská 629/59, Nové Město, 110 00 Praha 1
člen výboru:	JOSEF BŘEZINA, dat. nar. 8. března 1944 Štěpánská 629/59, Nové Město, 110 00 Praha 1
člen výboru:	JIŘÍ NEKULA, dat. nar. 24. září 1982 Štěpánská 629/59, Nové Město, 110 00 Praha 1
Způsob jednání:	Za výbor jedná navenek předseda výboru nebo výborem písemně pověřený člen výboru. Je-li pro právní úkon zapotřebí písemná forma, je nezbytný podpis předsedy a dalšího člena výboru.
Ostatní skutečnosti:	den vzniku společenství: 23.7.2003