



Návrh pojistné smlouvy – pojištění bytového domu

A Pojistitel

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, sídlo: Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

B Pojistník

Název	Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1	Typ osoby	podnikatel, právnická osoba
IČO	27152413	E-mail	simoncaban63@gmail.com
Adresa sídla	Štěpánská 629/59, Nové Město, 110 00 Praha, ČR	Mobil	+420 602 258 658
Plátce DPH	NE		
1. jednající	předseda, Šimon Caban		
2. jednající	místopředseda, Vít Komrzý		

C Pojištěný

Pojištěnými jsou všichni **vlastníci jednotek**, kteří jsou uvedeni v katastru nemovitostí jako spoluvlastníci budovy specifikované v adrese místa pojištění, není-li dále uvedeno jinak.

D Místo pojištění

Adresa místa pojištění **Štěpánská 629/59, Nové Město, 110 00 Praha, ČR**

Riziko vzniku povodně nebo záplavy v místě pojištění

Povodňová zóna
Klasifikace rizika

I.
nízké

Vyluka z pojištění

Jsou z pojištění vyloučeny škody způsobené povodní nebo záplavou?

NE

E Základní pojištění

Pojištění bytového domu

Pojištěným je vlastník (spoluvlastníci) pojištěné nemovitosti.

Jde o bytový dům, který je trvale obýván?

ANO

Jde o bytový dům ve výstavbě?

NE

Jde o bytový dům v rekonstrukci?

NE

Jsou hlavní konstrukční prvky budovy (základy, zdivo, stropy, krov, střešní krytina, žlaby, svody, oplechování, vodovodní a odpadní potrubí) udržované a nepoškozené?

ANO

Varianta pojištění

PRIMA

Pojištění se sjednává na cenu

novou

Pojistná částka

192 000 000 Kč

Sleva

40 %

Roční pojistné

68 544 Kč

S nemovitostí máte automaticky pojištěnou i **fotovoltaiku, tepelné čerpadlo, klimatizaci, zařízení pro rekuperaci, dobíjecí stanici pro elektromobil, zařízení pro recyklaci vody, stínící techniku, zelenou střechu, zateplení budov** a další prvky, které jsou instalovány v místě pojištění a pomáhají k odpovědnému přístupu k životnímu prostředí.

Pojištění vedlejších objektů

Varianta pojištění

Pojištění se sjednává na cenu

Limit plnění pro vedlejší objekty (10 % z pojistné částky)

PRIMA

novou

19 200 000 Kč

Spoluúčast

Základní pojištění (neplatí pro povodeň nebo záplavu) se sjednává se spoluúčastí ve výši

Sleva za spoluúčast

Spoluúčast pro pojištění proti pojistnému nebezpečí povodeň nebo záplava

5 000 Kč

15 %

1 %, min. však 10 000 Kč

Spoluúčast Vám neodečteme v případě, že pojištěné věci byly v době vzniku pojistné události prokazatelně zastřeženy **IoT produktem** určeným k ochraně proti pojistnému nebezpečí, které bylo příčinou vzniku pojistné události (neplatí pro povodeň nebo záplavu). IoT produktem se rozumí systém čidel a dalších prvků/zařízení, která detekují např. únik vody, kouř či neoprávněný pohyb v místě pojištění a který automaticky odesílá zprávu uživateli o nenadálé situaci do mobilní aplikace.

Indexace

Z důvodu předcházení podpojištění vlivem inflačního vývoje budou během trvání pojištění valorizovány pojistná částka bytového domu, limit plnění pro vedlejší objekty a příslušné pojistné v závislosti na vývoji cen stavebních prací, materiálu a výrobků spotřebovávaných ve stavebnictví.

Pojistník s indexací souhlasí.

F Připojištění

Pojištění odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti

Jde o nemovité objekty, které jsou vymezené v této pojistné smlouvě adresou místa pojištění, a pozemky k nim příslušející.

Pojištěným je vlastník (spoluvlastníci) nemovitosti.

Limit plnění

50 000 000 Kč

Spoluúčast

bez spoluúčasti

Roční pojistné

5 320 Kč

Pojištění odpovědnosti členů orgánů

Limit plnění

10 000 000 Kč

Spoluúčast

bez spoluúčasti

Roční pojistné

2 700 Kč

Připojištění elektronických a strojních zařízení – budovy a ostatní stavby

Limit plnění

200 000 Kč / pojistný rok

Spoluúčast

10 %

Roční pojistné

2 320 Kč

Připojištění PRIMA PLUS

Limit plnění

500 000 Kč

Spoluúčast

1 000 Kč

Roční pojistné

6 000 Kč

Připojištění jmenovitě určených věcí – stavební součásti umělecké nebo historické hodnoty

Varianta pojištění

KOMFORT

Specifikace

Fresky, reliéfy, sochy, okna ad.

Pojistná částka

500 000 Kč

Spoluúčast

1 000 Kč

Roční pojistné

3 000 Kč

G Doba trvání pojištění, pojistné období

Počátek pojištění

14. 4. 2024

Pojistné období

12 měsíců

Doba pojištění

na dobu neurčitou



Příloha – Přehled pojištění bytového domu

Pojistná částka bytového domu **192 000 000 Kč**

Rozsah pojistné ochrany, horní hranice plnění / výše limitů plnění	PRIMA Pojistná částka	PRIMA PLUS Pojistná částka	KOMFORT Pojistná částka
Živelní pojistná nebezpečí			
► Požár a jeho průvodní jevy, výbuch, přímý úder blesku, povodeň nebo záplava (nebyla-li z pojištění vyloučena), víchřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavín, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, působení kouře, zřícení letadla, jeho části nebo jeho nákladu, náraz dopravního prostředku, jeho části nebo jeho nákladu, pád stromů, stožárů nebo jiných věcí, kapalina unikající z vodovodních zařízení nebo médium vytékající z hasicích zařízení, přetlak nebo zamrznutí kapaliny			
Aerodynamický třesk	X	Limit plnění*	Pojistná částka
Krádež s překonáním překážky nebo loupež, vandalismus	X	Limit plnění*	Pojistná částka
Nezjištěný vandal	X	500 000 Kč/rok*	500 000 Kč/rok
Přepětí, podpětí, zkrat	X	500 000 Kč/rok*	500 000 Kč/rok
Zatečení atmosférických srážek	X	500 000 Kč/rok*	500 000 Kč/rok
Mechanické poškození zateplení pláště budovy jakýmkoli zvířetem	X	500 000 Kč/rok*	500 000 Kč/rok
Mechanické poškození oplocení zvířeti	X	19 200 000 Kč*	19 200 000 Kč
Únik vody v důsledku pojistné události (vodné, stočné)	X	500 000 Kč/rok*	500 000 Kč/rok
Havárie rozvodů (nad rámec havárie rozvodů vodovodních zařízení způsobených přetlakem nebo zamrznutím kapaliny v nich)	X	500 000 Kč/rok*	500 000 Kč/rok
Škoda při stavebně-montážních pracích	X	500 000 Kč/rok*	500 000 Kč/rok
Vedlejší objekty (limit plnění nad rámec pojistné částky bytového domu)	19 200 000 Kč	19 200 000 Kč	19 200 000 Kč
Elektromotory - zkrat nebo přepětí	50 000 Kč/rok	50 000 Kč/rok	50 000 Kč/rok
Movité předměty**	100 000 Kč	100 000 Kč	200 000 Kč
Stavební součásti a příslušenství sloužící k podnikatelské činnosti	200 000 Kč	200 000 Kč	400 000 Kč
Náklady na náhradní ubytování***	X	250 000 Kč*	250 000 Kč
Úklid a úprava pozemku příslušejícího k hlavní budově po živelní pojistné události	X		X 30 000 Kč
Zachraňovací náklady (např. odklizení poškozeného majetku)	10 % z horní hranice plnění	10 % z horní hranice plnění	10 % z horní hranice plnění

X pojistné nebezpečí není kryto

Je-li uveden limit /rok, jde o limit plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku.

* Pro připojištění **PRIMA PLUS** platí omezení limitem plnění, jehož výše je uvedena v pojistné smlouvě.

** Movité předměty (stavební materiál věci sloužící k výstavbě, opravám nebo údržbě pojištěné hlavní budovy nebo vedlejších objektů, s výjimkou ručního nářadí; dočasné objekty zařízení staveniště potřebné k výstavbě hlavní budovy).

*** Pro jeden byt max. 25 000 Kč.



Příloha – Asistence pro bytové domy

- ▶ Nouzová situace - služby elektrikáře, instalatéra, plynáře, topenáře, sklenáře, zámečníka, pokrývače, komínka
- ▶ Dezinfekce, odchyt včelích rojů, likvidace vosích a sršních hnízd
- ▶ Deratizace

Pro vyžádání asistence volejte kdykoli infolinku Kooperativy **957 105 105**

Poskytovatelem asistenčních služeb je Global Assistance a.s.

	PRIMA, KOMFORT
Nouzová situace	12 000 Kč / zásah
Dezinfekce, odchyt včelích rojů, likvidace vosích a sršních hnízd	12 000 Kč / zásah
Deratizace	12 000 Kč / zásah

Počet zásahů

▶ Nouzová situace	bez omezení
▶ Dezinfekce, odchyt včelích rojů, likvidace vosích a sršních hnízd	2 zásahy / rok
▶ Deratizace	2 zásahy / rok

Asistence je poskytována k základnímu pojištění. V tabulce je uveden počet asistenčních zásahů, na jejichž poskytnutí vzniká právo z této pojistné smlouvy.



Příloha – Dotazník pro stanovení minimální pojistné hodnoty majetku

Bytový dům

Nadstandardní provedení

Budova řešena reprezentativně, vybavena komfortně; použité konstrukční prvky a materiály jsou převážně ve vyšší cenové hladině. Oproti běžnému provedení je budova i zpravidla lépe zabezpečena (bezpečnostní žaluzie v oknech, elektrická zabezpečovací signalizace instalována v celém objektu apod.).

Sklep	640 m²
Přízemí	640 m²
Počet dalších pater (bez podkrovní)	5
Plocha patra	640 m²
Podkrovní	640 m²
Celkem	5120 m²
Minimální pojistná hodnota	166 656 000 Kč
Průměrná pojistná hodnota	191 660 000 Kč

P Uzavření pojistné smlouvy

Datum vzniku návrhu pojistné smlouvy

27. 3. 2024

Termín pro přijetí návrhu pojistné smlouvy pojistníkem

11. 4. 2024

Tento návrh pojistné smlouvy lze přijmout výhradně zaplacením pojistného za první pojistné období.

Marným uplynutím uvedeného termínu návrh pojistné smlouvy zaniká, a to i v případě, že tento den připadá na sobotu, neděli nebo svátek.

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele)

Robert Svoboda

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo

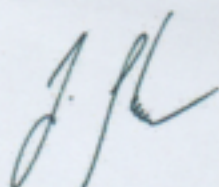
2229

Telefonní číslo

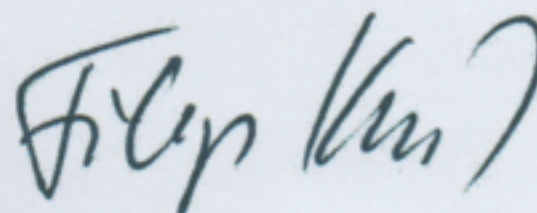
+420 733 698 785

E-mail

rsvoboda@koop.cz



Jiří Sýkora
člen představenstva



Mgr. Filip Král
člen představenstva