

ZÁPIS Z 9. SCHŮZE

4.11.2008 19h

SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ BYTOVÝCH JEDNOTEK ŠTĚPÁNSKÁ 59 / 629
PRAHA 1

schůzi vedl předseda SVJ Šimon Caban

0

Přivítání , prezence

1

představení předsedy a místopředsedy Víta Komržího

2

informace o rekonstrukci plynu, která probíhala zpočátku podle harmonogramu a ke konci se zpomalila natolik, že ani k datu schůze nebyla hotova a předána, ačkoli podle smlouvy mělo být vše hotovo 15.9.2008. Za každý den prodlení bude snížena poslední částka k proplacení o 0.05% z celkové částky. Dle informace účetní paní Beranové je celkovou částkou myšlena částka skutečného díla bez DPH, tzn 388 564,-Kč.

Proběhl strojní úklid, ale zůstaly po něm t'ápoty, které bychom u takového úklidu nepředpokládali – podle vyjádření zástupkyně úkl. firmy paní Beniskové tyto voskové stopy zmizí při běžném úklidu. (pozdržel jsem proplacení faktury až do doby, kdy se prokázalo, že její slova byla pravdivá 10.11.2008).

3

O situaci na dvoře-parkování jsem informoval o dvou schůzkách s místostarostou panem Valentou, který mne 22.10 vyzval, abychom se dohodli kdo bude mít čip od mříže. Vzhledem k tomu, že nenavrhl žádná pravidla jak podělit 16 žadatelů (kteří na jeho předešlou výzvu odeslali žádost) o podle něj 3 a podle projektových norem 6 parkovacích míst na naší části dvora, navrhli jsme jako výbor 10 zájemců, kteří byli na schůzi přečtení. Poté se odvíjela diskuze, kde si paní Kysilková přišla poškozena, že na seznamu není a tak jí pan Komrží nabídl své místo-respektive místo své ženy v seznamu zájemců. Stejně tak se Simona Rybáková vzdala svého místa ve prospěch paní Sojkové a do seznamu se přihlásil ještě pan Řeháček. Tento seznam jsem osobně donesl do podatelny dne 7.11. 2008 (Viz příloha).

4

Oznámili jsme plánování rekonstrukce chodby, střechy a výtahu jako další nezbytné kroky k uchování a vylepšení stavu společných částí domu. Shodli jsme se, že výtah bude rekonstruován jako poslední, protože lze předpokládat jeho značné zatížení stavebními pracemi. Bylo domluveno, že zatím jsou všechny rekonstrukční práce ve stádiu úvah a jejich konkrétní rozsah bude ještě společně odsouhlasen na další schůzi. Už i v této chvíli panuje shoda na podstatném zvětšení kabiny výtahu i když to přinese podstatně větší náklady (dosavadní odhad rekonstrukce cca 600-700 tis). Rekonstrukce by byla zadána firmě ROLIFT, kterou doporučil pan Martínek. Oprava střechy je nezbytná a cena je cca 360 000,- bez DPH. Zmíněna snaha o opravu chodníku před domem – marné jednání s TSK.

5

měření spotřeby vody – instalace vodoměrů (přednesl pan Komrží). Bude pozvána firma, která provede měření spotřeby vody a tepla. Po výběrovém řízení bude realizováno. Kdo odmítne bude platit průměrné hodnoty navíc.

6

Odpad v průjezdu je trpěn domem č.57 a pokud se jim to nebude „líbit“ budeme si muset ponechat popelnice na našem pozemku. Do vánoc se rozhodne. Nejsme schopni uhlídat, kdo tam nechává nepořádek, který nutí k takovému ultimativnímu jednání.

7

Vyklizení sklepů z hlediska bezpečnosti: Majitelé budou vyzváni aby k datu, kdy bude přistaven kontejner si označili své sklepy a nepotřebné vynosili na chodby.

zapsal 15.11.2008

Šimon Caban