

Zápis z 5. schůze shromáždění Společenství vlastníků Štěpánská 629/59, Praha 1

Datum: 4. ledna 2006, 18.30 hodin

Místo konání: Štěpánská 59, Praha 1

Prezence: dle přiložené prezenční listiny přítomno 77,68 % členů SVJ = 100% účast

Program schůze:

1) volba nových členů výboru

2) odměny členům výboru

3) informace o vyúčtování – fond oprav a poplatky na správu

4) informace o rekonstrukci stoupaček v návaznosti na schůzku členů SVJ 5.12.2005
+ informace od firmy Bína

5) různé

Jednání schůze shromáždění se ujala předsedkyně SVJ MUDr. Martina Kašparová.

1) volba nových členů výboru

Byli navrženi dva kandidáti, pp. Dr. Alessandro Alagia a ak.arch. Šimon Caban. Dále se přihlásil p. Březina a poté se o všech třech kandidátech hlasovalo.

- Dr. Alessandro Alagia – 88,2% pro, 11,8% proti nebo se zdrželo hlasování

- ak.arch. Šimon Caban – 92,5% pro, 7,5% proti

- p. Březina - 77,4% pro, 22,6% se zdrželo hlasování

Všichni tři kandidáti byli zvoleni za členy výboru. Spolu s MUDr. M.Kašparovou a JUDr. St.Hýbnerovou tak bude výbor pracovat v pětičlenném složení.

2) odměny členům výboru

Předsedající navrhla odměny členům výboru - viz stanovy článek III. odst. 7 - a viz rozpis příloha č.1 v celkové výši 3.400,- pro MUDr. M.Kašparovou a 1.700,- pro a JUDr. St.Hýbnerovou.

Hlasování: 90,9% pro, 9,1% se zdrželo (Kašparová, Hýbnerová). **Tento návrh byl přijat.**

3) informace o vyúčtování – fond oprav a poplatky na správu

Předsedající informovala o vyúčtování viz tabulky v přílohách. Informace proběhla bez připomínek. Trochu mimo téma se rozvířila diskuse nad úklidem v domě, komplikovaným v poslední době probíhajícími rekonstrukcemi. Úklid panem Stejskalem do doby této komplikace byl několika členy nazván nepříliš uspokojivým, jiní členové naopak vyjádřili své poměrné uspokojení. Výsledkem diskuse bylo zadání úkolu pro výbor:

a) zjistit možnost nového, kvalitnějšího úklidu za přijatelných cenových podmínek

b) vytvoření pravidel pro stavebníky (v návaznosti na Stanovy) na zajištění úklidu společných prostor v době konání rekonstrukce příslušné jednotky

4) informace o rekonstrukci stoupaček v návaznosti na schůzku členů SVJ 5.12.2005

.....
MUDr. Martina Kašparová
předsedkyně

Zapsal: Michal Caban

Přílohy:

1. Pozvánka na schůzi shromáždění
2. Prezenční listina
3. Předpis plateb = „Dohoda o výši záloh na služby, příspěvku do fondu oprav a příspěvku na služby“
4. Domovní řád SVJ domu Štěpánská 629/59, Praha 1