

## Zápis z 27. schůze shromáždění Společenství vlastníků Štěpánská 629/59, Praha 1

**Datum:** 16. prosince 2019, 19.00 hodin

**Místo konání:** Štěpánská 59, Praha 1, VI. patro

**Prezence:** dle přiložené prezenční listiny přítomno 55,01 % členů SVJ (nebyl zástupce MČ1)

### Program schůze:

**1) Informace o rekonstrukci fasády, sklepních kójí a oken**

**2) Různé**

Jednání schůze shromáždění se v 19.05 ujal předseda SVJ Šimon Caban a v úvodu přivítal všechny přítomné a řekl, že schůze má především informativní a vánoční charakter. Vzápětí nabídl přítomným vánoční cukroví. Přítomný člen SVJ pan Komrzý přidal k přípitku japonskou slivovici a schůze mohla začít.

**1) Informace o rekonstrukci fasády, sklepních kójí a oken**

Předseda uvedl, že rekonstrukce je z 99% hotová. Sdělil, že byla firmou Výškové práce Oliva s.r.o. zcela ukončena rekonstrukce **fasády** včetně **balkónů**, které se ukázaly být v havarijním stavu. Dále pohovořil o provedené rekonstrukci **sklepa** firmou Fespo interiéry a rozdal klíče od nových sklepních kójí. Potvrdil, že neustále probíhá rekonstrukce **oken** a připomněl, že ta okna, která se rozbila, resp. u kterých mají vlastníci připomínky, budou opravena.

Paní Martinovská informovala, že její maminka pečlivě kontrolovala pracovní dobu řemeslníků a byla v zásadě spokojena.

Poté paní Hýbnerová poděkovala předsedovi SVJ za odvedenou práci během rekonstrukce.

Š.Caban se zúčastněných zeptal, zda-li dát na nově rekonstruované balkóny opět **šňůry na prádlo** a odezvou mu bylo souhlasné **ANO**.

Dále upozornil, že zjistil, že v **katastru nemovitostí jsou nesrovnalosti** a doporučil všem, ať si údaje raději zkontrolují. Také vybídl členy SVJ k doplnění a revizi kontaktních údajů pro lepší evidenci SVJ.

Předseda Š.Caban dále rozdal všem přítomným **plánky s rozmístěním stoupaček** tak, aby se každý mohl vyjádřit a zorientovat, která ke komu vede. Na základě toho předseda vytvoří **schéma stoupaček**, které bude ve sklepě tak, aby se zjednodušila orientace při odstávce vody konkrétních bytů.

**2) Různé**

Š.Caban oznámil, že máme **nového správce kotelny, pana Holase 602 852 139**, který bude obsluhovat novou kotelnu.

Š.Caban dále oznámil, že 22.ledna přijdou **kominíci a provedou revizi komínů** a poprosil všechny členy SVJ o součinnost.

V následné diskusi se paní Hýbnerová ptala, jestli by nebylo možné vytvořit nad popelnicemi venku nějakou stříšku. M.Caban jí odpověděl, že toto budeme řešit v souvislosti s celým dvorem, resp. garážemi, které nejsou zatím v provozu. Dále informoval o celé situaci s garážemi, dalším věčným břemenem s tím, že je to celé v pomalém procesu.

Také proběhla krátká diskuse nad tím, že by bylo potřeba s nájemci nebytových prostor vyřešit jejich vlastní popelnice na odpad, sklo a papír, protože současné nestačí. Předseda Š.Caban to bude řešit.

Paní Hýbnerová se dále ptala na osud bytu po Cinkánových. M.Caban slíbil, že se na MČ1 zeptá a dá vědět.

Žádná další témata již do diskuse nebyla a tak ve 20.10 předseda SVJ Šimon Caban popřál všem klidné vánoce, dobrý nový rok a schůzi ukončil.

Zapsal: Michal Caban

Zápis ověřil: Jiří Nekula

.....  
V Praze dne 16.12.2019

.....

**Přílohy:**

1. Pozvánka na schůzi shromáždění
2. Prezenční listina