

Zápis z 24. schůze SVJ Štěpánská 59 dne 5.2.2018

přítomni za vlastníky byt. jednotek:

Březina Josef, Březinová

za C A properties s.r.o.

PhDr Hubnerová

Karlík Miroslav

Komrzý Vojta

Kysilková Alena

Mňuk Ivan

Nekula Jiří

Marustík Karel

Křemenová – Sojková Pavla

za Obec / Mero:

Vojtěch Opočenský

Předseda přivítal sousedy a vzpomněl na nedávno zesnulou paní Sojkovou.

Informoval o průběhu stavby garáží na dvoře a dodržování projektu a mírném zpoždění termínu realizace.

Na připomínky o výšce stavby, že se dotýká objektu domu připomněl, že je tomu tak v souladu s již dříve odsouhlaseným projektem, který jsme nakonec jako účastníci stavebního řízení odsouhlasili.

Celou noc zapnuté světlo trápí všechny.

Věcné břemeno: paní Tomíčková, rep paní Vejrašková připravuje písemný návrh smlouvy k našemu podepsání s částkou cca 300.000,- na pomezí března – dubna. Toto a nikoli naše SVJ blokuje vytvoření sousedního SVJ domu č.p.57.

S touto informací byli seznámeni i později příchozí předsedou dříve pozvaní paní Stejskalová a pan Souček z domu č. 57.

Byl zmíněn návrh o spojení rekonstrukce fasády právě s domem 57, ale to vzhledem k současné neexistenci fondu oprav budoucího SVJ není možné.

Byly oznámeny předsedou termíny návštěvy řemeslníků pro zjištění stavu oken na 6.2., 8.2 a 13.2. od 13h. Všechny tyto termíny budou využity.

Zmíněn stav kotelny, kdy k tomuto datu pracuje pouze jeden ze tří kotlů. Je připravena jedna nabídka firmy Rychlé teplo za 796 tis. Další nabídky připravuje správce Luboš Beran.

Pan Karlík navrhl zvýšení počtu popelnic na papír, sklo a plast. Paní Beranová zařídí.

Stav sklepa – dnes odpoledne obhlídka pan Jakoubek fa Trumf. návrh odhadem sanaci a rekonstrukci za cca 1mil a půl.

Shoda na opravě sklepa jako „základu“ domu všech. Následné koje individuálně – možný přepočít plateb do fondu za využívání sklepů. Předseda zjistí zda lze.

Pan Hainer připomněl i opravu světlíků v rámci fasád.

Alena Beranová se zmínila, že Obec dluží za Cinkánovi několik splátek za minulý rok. Letos platí.

zapsal Šimon Caban