

Zápis ze 22. schůze shromáždění Společenství vlastníků Štěpánská 629/59, Praha 1

Datum: 12. prosince 2016, 19.00 hodin

Místo konání: Štěpánská 59, Praha 1, VI. patro

Prezence: dle přiložené prezenční listiny přítomno 78,01 % členů SVJ

Program schůze:

- 1) **odsouhlasení změn stanov SVJ odpovídající současnému právnímu řádu - přijetí nových stanov**
- 2) **evidence zájemců o zřízení věcného břemene k naší části dvora**
- 3) **volba členů výboru včetně předsedy**
- 4) **různé**

Jednání schůze shromáždění se v 19.10 ujal předseda SVJ Šimon Caban a přivítal zástupkyni fi MERA paní Mgr.Hanu Slaměnikovou, která zastupuje MČ Praha 1. Předseda připomněl program schůze, změnil pořadí 2) a 3) bodu a shrnul přítomnost vlastníků BJ v procentech a to 78,01%.

1) odsouhlasení změn stanov SVJ odpovídající současnému právnímu řádu - přijetí nových stanov

Předseda připomenul, že na základě změn zákona, byla snaha na posledních schůzích SVJ vytvořit nové stanovy SVJ, které po dalším jednání s firmou MERO jsou nyní v závěrečné podobě ke schválení. Poté předal slovo právnímu poradci SVJ JUDr.Petru Pýchovi.

Ten sdělil, že s MČ Praha 1 došlo ke kompromisům v těchto bodech:

- a) Zvýšení kaucí není možné.
- b) Výbor SVJ může, jako dosud, rozhodovat o finančních výdajích do 100.000,-.
- c) Stanovy se textově a významově upravily do podoby odpovídající současnému právnímu řádu.
- d) V dalších bodech nedošlo od posledního jednání ke změnám.

Poté předseda přistoupil k hlasování.

Hlasování č. 1:

Kdo souhlasí se zrušením stávajícího znění stanov a s nahrazením novými stanovami ?

Usnesení č. 1/22: Schvaluje se zrušení stávajícího znění stanov a nahrazení novými stanovami

PRO: všichni zúčastnění = 78,01 % členů SVJ

PROTI: 0

ZDRŽEL SE HLASOVÁNÍ: 0

Usnesení bylo přijato hlasy – 78,01 % .

2) volba členů výboru včetně předsedy

Předseda oznámil, že současnému výboru ve složení: Vít Komrzý, Josef Březina, Jiří Nekula a Šimon Caban, který zároveň vykonával funkci předsedy, končí funkční období a je proto potřeba přistoupit k nové volbě. Zároveň sdělil, že k němu nedošel žádný nový návrh, než na poslední schůzi zmíněný staronový návrh ve stejném složení a chtěl o tomto návrhu nechat hlasovat. Právní poradce SVJ JUDr.Petr Pýcha však zmínil, že v nově navržených stanovách je zmíněn tříčlenný výbor. O počtu členů výboru se krátce diskutovalo a dospělo se k názoru, že nikomu sudý počet nevadí. Zástupkyně MČ Praha 1 Mgr.Slaměniková byla požádána, aby tuto možnost telefonicky zkonzultovala se šéfem společnosti MERO panem Metelkou zastupující MČ Praha 1. Bod byl v tuto chvíli přeruš.

3) evidence zájemců o zřízení věcného břemene k naší části dvora

Předseda připomněl diskusi na minulé schůzi ohledně možnosti podání žádosti o získání věcného břemene (o zřízení služebnosti nezbytné cesty pro pozemek č.2069) za úhradu, jinými slovy