

Zápis ze schůze shromáždění SVJ domu Štěpánská 629/59, Praha 1 č. 2

Datum: 28. června 2004, 19.00 hodin

Místo konání: Štěpánská 59, Praha 1

Jednání schůze shromáždění se ujala předsedkyně SVJ MUDr. Martina Kašparová. Po zjištění 100% účasti vlastníků jednotek (dále VJ) – viz prezenční listina (příloha č.2) – sdělila předsedkyně, že byl dosud ukončen odprodej 18 bytových jednotek, SVJ bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků a a byl založen bankovní účet. Poté přednesla následující program shromáždění:

- 1) **navržení výše příspěvku**
- 2) **návrh platby příspěvku od dubna (měsíce následujícího po vzniku SVJ) a výše kauce**
- 3) **nový předpis plateb**
- 4) **domovní řád**
- 5) **návrh správy**
- 6) **různé**

Předsedkyně vždy přednesla návrh daného bodu a po diskusi VJ došlo k hlasování.

1)

Usnesení č. 1/2:

Shromáždění schvaluje výši příspěvku VJ do fondu oprav 30,-Kč/m² a příspěvek VJ na správu ve výši 400,-Kč/jednotku.

Usnesení bylo přijato všemi hlasy – 100% .

2)

Usnesení č. 2/2.:

Shromáždění schvaluje platbu příspěvků uvedených v usnesení č.1/2 zpětně za měsíce duben, květen, červen, t.j. měsíce následujícího po vzniku SVJ a kauce 10.000,-Kč/jednotku (viz čl.IX., odst.2,bod f stanov SVJ).

Usnesení bylo přijato - 53,69%. Termín platby bude určen na další schůzi shromáždění.

3)

Usnesení č. 3/2.:

Shromáždění schvaluje nový předpis plateb ve formě „Dohody o výši záloh na služby, příspěvku do fondu oprav a příspěvku na služby“ (viz příloha č. 3 zápisu) s platností od 1.7. 2004 na účet SVJ č. 1960585389/0800 nejpozději do 15. dne měsíce, za který se platí.

Usnesení bylo přijato všemi hlasy – 100% .

4)

Usnesení č. 4/2.:

Shromáždění schvaluje „Domovní řád“ v navrženém znění – viz příloha č. 4.

Usnesení bylo přijato všemi hlasy – 100% .

5)

Dále byla projednána otázka **správy SVJ** a byly navrženy dvě možnosti. Oslovit A.Beranovou (fyz. osoba – částečně provádějící správu nyní) jako smluvního partnera nebo vybrat novou správcovskou firmu. Po krátké diskusi byl přijat následující návrh.

Usnesení č. 5/2.:

Shromáždění pověřuje výbor SVJ jednat s paní A.Beranovou o možnosti správy SVJ domu Štěpánská 629/59, Praha 1 a pověřuje výbor SVJ vypracovat návrh „Mandátní správy o správě společných částí domu“, který bude předmětem jednání dalšího shromáždění.

Shromáždění souhlasí s tím, že do uzavření nové smlouvy bude správu vykonávat dosavadní správce “Bytové družstvo Štěpánka”.

6)

V bodu „Různé“ po příslušné diskusi:

a) Bylo rozhodnuto, že Kontrolní komise se zatím nebude ustanovovat.

b) Byl pověřen výbor zajištěním pojištění SVJ.

c) Byla nastolena diskuse na téma malby „grafity“ páchané v domě neznámými sprejery. Bylo sděleno, že policie odkládá oznámení pro nezjištění pachatele. Výbor hledá možnosti řešení problému.

d) Byl pověřen správce objektu, aby zajistil instalaci sítě proti holubům nad odkrytým světlíkem.

e) Byl pověřen výbor, aby jednal s firmou Nobis o přemístění jejich poutače na fasádě níž tak, aby nesvítil do bytu VJ pana Řeháčka.

Poté požádala předsedkyně paní A.Beranovou o vypracování vhodnější prezenční listiny pro příští schůzi a v cca 20.30 hodin shromáždění s přáním hezkého léta ukončila.

.....
MUDr. Martina Kašparová
předsedkyně

Zapsal: Michal Caban

Přílohy:

1. Pozvánka na schůzi shromáždění

2. Prezenční listina

3. Předpis plateb = „Dohoda o výši záloh na služby, příspěvku do fondu oprav a příspěvku na služby“

4. Domovní řád SVJ domu Štěpánská 629/59, Praha 1