

Zápis z 14. schůze shromáždění Společenství vlastníků Štěpánská 629/59, Praha 1

Datum: 2. května 2011, 19.00 hodin

Místo konání: Štěpánská 59, Praha 1, VI. patro

Prezence: dle přiložené prezenční listiny přítomno 81,18 % členů SVJ

Program schůze:

- 1) vyúčtování služeb za rok 2010
- 2) informace o stavu jednání ohledně dvora
- 3) platby do fondu
- 4) rekonstrukce oken
- 5) různé

Jednání schůze shromáždění se v 19.10 ujal předseda SVJ Šimon Caban.

1) vyúčtování služeb za rok 2010

3) platby do fondu

Po základní informaci o vyúčtování služeb za rok 2010 se rozpoutala diskuse, po které předseda rovnou sloučil body 1 a 3 schůze a uvedl, že na základě právě uvedených skutečností výbor dospěl k názoru, že je třeba po deseti letech přeci jen zvýšit příspěvky do fondu oprav na 40,- Kč/m²/měs. po dobu alespoň jednoho roku. Na základě hospodaření v roce 2010 byla dále navržena úprava plateb záloh na služby / na osobu dle následujícího:

	dosud	nově
úklid	40,-	35,- / os
výtah	30,-	40,- / os
osvětlení	20,-	15,- / os
odpad	60,-	55,- / os
topení	20,-	30,- /m ²
voda	130,-	160,- /os
správa	200,-	300,- /jednotka
fond oprav	30,-	40,- /m ²

Následovalo hlasování o této problematice, jehož výsledek je na konci zápisu.

Dále následovala diskuse o odečtu vodoměrů a nad novým způsobem rozúčtováním služeb dle zavedených měřidel. Co se týče topení, dosud platil poměr 40:60 (tedy 40% nákladů se rozpočítalo mezi všechny, 60% dle měřidel), nyní je navržen poměr 50:50. O tom následovalo hlasování, jehož výsledek je na konci zápisu.

Vzápětí se paní Kysilková zmínila o tom, že pozoruje změnu tlaku vody, který se dle ní snížil. Připustila, že to může mít na svědomí starý rozvod v bytě, který bude rekonstruovat. Pan Beran slíbil pokus o zvýšení z 8 barů na 9 barů.

2) informace o stavu jednání ohledně dvora

Předseda SVJ informoval vlastníky o Veřejném ústním jednání, které proběhlo na dvoře 14.4.2011 a na kterém byly vneseny a zapsány námitky dle dřívějších dohod. Dosud ze strany MČ Praha 1 bez valné odezvy.

4) rekonstrukce oken

Předseda informoval o tom, že nabídka oslovené firmy (doporučené MČ Praha 1) byla 1.800.000,- Kč, což je moc na možnosti SVJ. Bude proto třeba, aby si každý zaplatil rekonstrukci oken sám, s tím, že nátěr vnějších oken by se mohl zaplatit z fondu oprav. Předseda sdělil, že je ochoten bytové jednotky projít, okna zkontrolovat, ale doporučuje okna opravovat, tmelit apod. nikoli měnit.

Paní Hybnerová oznámila, že má firmu, která je schopna jedno okno opravit za cca 27.000,- Kč. Sama spolu s panem Karlíkem projeví zájem o rekonstrukci oken. U paní Kysilkové se budou okna opravovat v následujících týdnech.

Předseda po projití stavu vyvěsí seznam zájemců.

5) různé

V rámci obecné diskuse bylo sděleno, že doplatky za služby roku 2010 je potřeba uhradit do konce června 2011.

6) hlasování a usnesení

Předseda dal na základě diskuse hlasovat k jednotlivým bodům programu a na základě výsledků se dospělo k následujícím usnesením:

Hlasování č. 1:

Kdo je pro navýšení příspěvku do fondu oprav na 40,-Kč/m2/měs. na dobu jednoho roku a nové zálohy na služby od 1.7.2011 ?

Usnesení č. 1/14:

Shromáždění schvaluje navýšení příspěvku VJ do fondu oprav 40,-Kč/m2/měs. na dobu jednoho roku a nové zálohy na služby od 1.7.2011.

Usnesení bylo přijato hlasy – 81,80% .

Hlasování č. 2:

Kdo souhlasí s rozúčtováním nákladů na topení poměrem 50:50 (tedy 50% nákladů se rozpočítá mezi všechny, 50% dle měřidel) ?

Usnesení č. 2/14:

Shromáždění souhlasí s rozúčtováním nákladů na topení poměrem 50:50 (tedy 50% nákladů se rozpočítá mezi všechny, 50% dle měřidel).

Usnesení bylo přijato hlasy – 81,80% .

Závěr schůze:

Ve 20.05 předseda SVJ Šimon Caban schůzi ukončil.

Zapsal: Michal Caban

.....

.....

Zápis ověřil: Vít Komrží, člen výboru SVJ

V Praze dne 14.5.2011

Přílohy:

1. Pozvánka na schůzi shromáždění
2. Prezenční listina