

Zápis z 13. schůze shromáždění Společenství vlastníků Štěpánská 629/59, Praha 1

Datum: 8. listopadu 2010, 19.00 hodin

Místo konání: Štěpánská 59, Praha 1, VI. patro

Prezence: dle přiložené prezenční listiny přítomno 77,19 % členů SVJ

Program schůze:

- 1) spolupráce s SVJ Štěpánská 57
- 2) návrh zvýšení příspěvku do fondu oprav
- 3) odměny
- 4) různé a diskuse
- 5) hlasování a usnesení

Jednání schůze shromáždění se v 19.05 ujal předseda SVJ Šimon Caban.

1) spolupráce s SVJ Štěpánská 57

V úvodu předseda informoval, že paní Stejskalová ze Štěpánské 57 se opět ujala úklidu společných prostor domu a zároveň se stala předsedkyní SVJ Štěpánská 57. Informoval také, že veřejné sdělení MČ Praha 1 o tom, že oba domy (Štěpánská 57 a 59) nespolupracují, **se v žádném případě nezakládá na pravdě**, a naopak potvrdil, že se spolu s pí. Stejskalovou dohodli na prohloubení spolupráce ohledně společného postupu v otázkách dvoru, popelnic a dalších společných otázkách. Tuto spolupráci hodlají deklarovat i na Městské části Praha 1.

V 19.15 přichází jako host výše jmenovaná pí. Stejskalová a výše uvedená slova potvrzuje. Dále sděluje, že SVJ Štěpánská 57 slíbil bývalý starosta F.Dvořák finanční účast při rekonstrukci oken a spolu s Š.Cabanem se dohodli v této věci na společném postupu přes pí.Pokludovou a Sobotkovou, která nabídla k realizaci firmu pana Fibicha, což vyžaduje určité finanční zajištění.

Pí. Stejskalová dále sdělila, že mají značné problémy s rozvodem plynu a potvrdila tak správnou volbu při rekonstrukci plynových rozvodů v našem domě. Ohledně dvora ještě připomněla nekonstruktivní jednání s p.Čadkem, autorem návrhu rekonstrukce dvora, a momentální bezvládnou situaci na MČ Praha 1 vzhledem k listopadovým volbám. Oba předsedové vyjádřili společnou snahu o budoucí řešení problematiky dvora.

2) návrh zvýšení příspěvku do fondu oprav

Předseda SVJ Š.Caban informoval o tom, že od založení SVJ v roce 2004 nebyly navýšeny příspěvky do fondu oprav a bylo by zapotřebí vytvořit rezervu (i na výše zmíněnou rekonstrukci oken). Uvedl následující návrhy zvýšení příspěvku:

- a) navýšení na 35,- Kč/m²/měs.
- b) navýšení na 40,- Kč/m²/měs.
- c) výši příspěvku 30,- Kč/m²/měs. neměnit

Na příkladu bytu velikosti 80m² uvedl finanční vyjádření změny:

- c) 2.400,-
- a) 2.800,-
- b) 3.200,-

3) odměny

Předseda SVJ Š.Caban navrhl zvýšení odměny ekonomky SVJ pí. Beranové z 2.600,- Kč (od roku 2004) na 3.000,- Kč a vytvoření režijní položky na úhradu nutných nákladů souvisejících s činností předsedy SVJ ve výši 2.000,- Kč/měs. Obě bude předmětem hlasování v závěru schůze.

4) různé a diskuse

Předseda SVJ Š.Caban zahájil diskusi nad dalšími otázkami provozu SVJ.

- a) Ohledně thermoventilů a vodoměrů se zjišťují nedostatky, případné reklamace pískání v bytech

pp. Martínka, Březiny a M.Cabana odkázal dotyčné na kontakt firmy ISTA pana Becka 737 628 777, který je připraven reklamace řešit.

- b) Ohledně zvonků a domovního vrátného se všichni shodli, že obé funguje.
- c) Předseda uvedl, že pan Kučera porušil Stanovy SVJ tím, že bez předchozího oznámení SVJ prodal (alespoň podle tvrzení MČ - panem Valentou) byt MČ Praha 1.
- d) Předseda informoval, že vyúčtování za služby bude na začátku dubna 2011.

5) hlasování a usnesení

Předseda dal na základě diskuse hlasovat k jednotlivým bodům programu a na základě výsledků se dospělo k následujícím usnesením:

Hlasování č. 1:

Kdo je pro jednorázové navýšení příspěvku do fondu oprav na 40,-Kč/m2/měs. na dobu 5 měsíců ?

Usnesení č. 1/13:

Shromáždění schvaluje jednorázové navýšení příspěvku VJ do fondu oprav 40,-Kč/m2/měs. na dobu 5 měsíců /jednotku.

Usnesení bylo přijato hlasy – 73,74% .

Hlasování č. 2:

Kdo je pro zvýšení odměny ekonomky SVJ pí. Beranové z 2.600,- Kč na 3.000,- Kč/měs. ?

Usnesení č. 2/13:

Shromáždění schvaluje zvýšení odměny ekonomky SVJ pí. Beranové z 2.600,- Kč na 3.000,- Kč/měs.

Usnesení bylo přijato hlasy – 77,19% .

Hlasování č. 3:

Kdo je pro vytvoření režijní položky na úhradu nutných nákladů souvisejících s činností předsedy SVJ ve výši 2.000,- Kč/měs. ?

Usnesení č. 3/13:

Shromáždění schvaluje vytvoření režijní položky na úhradu nutných nákladů souvisejících s činností předsedy SVJ ve výši 2.000,- Kč/měs.

Usnesení bylo přijato hlasy – 77,19% .

Závěr schůze:

Ve 20.05 předseda SVJ Šimon Caban schůzi ukončil.

Zapsal: Michal Caban

.....

.....

Zápis ověřil: Vít Komrží, člen výboru SVJ

V Praze dne 12.11.2010

Přílohy:

1. Pozvánka na schůzi shromáždění
2. Prezenční listina