

Zápis z 16. schůze shromáždění Společenství vlastníků Štěpánská 629/59, Praha 1

Datum: 13. prosince 2012, 19.00 hodin

Místo konání: Štěpánská 59, Praha 1, VI. patro

Prezence: dle přiložené prezenční listiny přítomno 68,97% členů SVJ

Program schůze:

- 1) volba členů výboru
- 2) hlasování
- 3) různé
- 4) závěr schůze

Jednání schůze shromáždění se v 19.05 ujal předseda SVJ Šimon Caban.

Před uvedením prvního bodu programu seznámil shromáždění se situací, týkající se vleklých záležitostí týkajících se domu a života vlastníků jednotek.

Ad dvůr:

-i když stavební rozhodnutí je asi vydáno, není ještě stavební povolení a skutečnou realizaci brzdí pravděpodobně nedostatek financí. Obec s naším SVJ nekomunikuje, toto jsou jen informace získané různými osobními kontakty. Pokud je nám známo, tak se snad už jedná o zredukované variantě, kterou na naši žádost pan architekt Čadek – autor i původního projektu předloženého na základě zadání Obce – vypracoval a Obci předložil.

-Na naší písemnou žádost o tzv. Výpůjčku dvora, kde jsme se nabízeli, že bychom prakticky za vlastní náklady za Obec spravovali celý dvůr tak, aby se udržel pořádek, bezpečí a zamezilo se návštěvám toxikomanů a bezdomovců nám byla žádost bez udání důvodu zamítnuta.

-Tři vraky, které léta hyzdí dvůr jsou podle vyjádření policie, kterou jsem oslovil pouze dva: třetí je auto v provozu – i když je jasné, že si z něj majitel udělal odkladový prostor a vzhledem k tomu, že je naložen až po volant, evidentně s ním nikdo nejezdí. Na dva ostatní vraky byly vylepeny štítky s upozorněním o likvidaci a podle zákona je třeba vyčkat. Vzhledem ale k nefunkčnosti registru vozidel je policie i v tomto případě bezmocná a tak nezbyvá než čekat....

Ad zástupce Obce:

S velkým zpožděním po zahájení schůze se objevila pravděpodobně zástupkyně Obce paní...která se teprve po určité době představila a naléhala, abychom přistoupili k volbám, které máme na programu. Na mojí reakci, že k nim dojdeme až zúčastněné seznámím s děním, které nás především trápí podotkla, že je tu především kvůli volbám. Na to jsem reagoval poznámkou, že nás to u ní, jako u zástupkyně Obce nepřekvapuje, že jí nezajímají věci, které s naším SVJ a Obcí souvisí.

Ad rekonstrukce oken / fasády:

Pokračoval jsem pak informací o rekonstrukci oken, které si provedli na vlastní náklady paní PhDr Hybnerová a pan Karlík. Vzhledem k tomu, že jsme již na dřívějších schůzích přemýšleli o způsobu Spolufinancování těchto nákladů, které jsou dílem vlastníka a dílem fondu oprav (vnější část oken) navrhl jsem aby se o náklady dělilo SVJ u každého, kdo si nechá na vlastní náklady rekonstruovat okna a to jedním dílem k pěti hrazenými vlastníkem.

Také jsem zúčastněné informoval o stavu účtu fondu oprav a že jsme díl úspor oddělili na spořicí účet tak jak to možnosti SVJ dovolují a kde probíhá určité navýšení. Ke dni schůze máme na účtě 490 tisíc a na spořicím kolem dvou milionů. S užitím této částky souvisí naše neustálá obava, jakým nákladům bychom museli čelit v případě poruchy kotelny. Shodli jsme se na tom, že cca milion musíme mít stále pro tento a nebo i jiný akutní případ stále k dispozici. Proto si nemůžeme dovolit zaplatit kompletní rekonstrukci oken všem. Zmínil jsem se také, že poptám firmy opravující fasády na jejich cenové nabídky. V této souvislosti jsem připomněl, že jsem jednal i s Obcí na společné opravě fasád všech tří domů, protože v pohledu z ulice je jasné, že se jedná o jednu fasádu. Bohužel reakce Obce byla obvyklá – žádná spolupráce není možná.

5) hlasování a usnesení

Hlasování č. 1 volba členů výboru:

Kdo je pro zvolení členů výboru pp: Březina, Šimona Cabana, Heiner, Nekula, Komrzý
Usnesení bylo přijato 100% všech přítomných hlasů .

Usnesení č. 2 způsob spoluhrazení nákladů na rekonstrukci oken:

Usnesení bylo přijato 52,83% všech přítomných hlasů.

Obě usnesení byla přijata i když zástupkyně Obce se snažila je zpochybnit. První tím, že nás není dostatečný počet a druhé tím, že to není dobrý způsob. Vzhledem ale k tomu, že lepší nenabídla, přijali jsme náš společný návrh. Námitku nedostatečného počtu a tudíž neplatnosti volby jsem konzultoval s naší právníčkou, která mi potvrdila správnost volby.

6) Závěr schůze:

Ve 20.45 předseda SVJ Šimon Caban schůzi ukončil.

Zapsal: Šimon Caban

Zápis ověřil:

.....

.....

V Praze dne 10.1.2011

Přílohy:

1. Pozvánka na schůzi shromáždění
2. Prezenční listina
3. Hlasovací tabulka
4. vyjádření právníčky k volbě