

Zápis z 12. schůze shromáždění Společenství vlastníků Štěpánská 629/59, Praha 1

Datum: 27. dubna 2010, 19.00 hodin

Místo konání: Štěpánská 59, Praha 1, VI. patro

Prezence: dle přiložené prezenční listiny přítomno 55,80 % členů SVJ

Program schůze:

1) informace o vyúčtování služeb za rok 2009

2) informace o opravě el.vrátného a instalaci termoventilů

3) informace o průběhu rekonstrukce chodby

4) různé

Jednání schůze shromáždění se v 19.00 ujal předseda SVJ Šimon Caban.

1) informace o vyúčtování služeb za rok 2009

Předseda SVJ Š.Caban a paní Beranová informovali o vyúčtování služeb za rok 2009. Během informace nikdo žádné připomínky neměl. Předseda vlastníky požádal, aby se s případnými dotazy obraceli přímo na paní Beranovou.

2) informace o opravě el.vrátného a instalaci termoventilů

Předseda rozvinul předchozí debaty a návrhy na opravu el.vrátného, doladění domovních zvonků a instalaci termoventilů. Přečetl zprávu od instalatérské firmy ISTA. Systémová řešení této společnosti umožňují vzniklé náklady individuálně evidovat a spravedlivě rozdělit. Navrhl proto termín instalace a realizace na sobotu 7.8., s tím, že druhý termín zkusí ještě domluvit na den v týdnu po tomto víkendu a další termín ještě na začátku září.

3) informace o průběhu rekonstrukce chodby

Předseda informoval vlastníky o průběhu rekonstrukce chodeb a výtahu, která byla až na zarážky u dveří výtahu dokončena. Rekonstrukce stála dle schváleného rozpočtu 2.500.000,- Kč a vícepráce 400.000,- zahrnující zasklení světlíku, opravu říms, opravu domovní dlažby, lakování některých dveří apod.

Předseda dále informoval o tom, že podaná žádost o Grant na rekonstrukci vnějšího vzhledu domu včetně oken vyhlášený MČ Praha 1 neprošla ze zcela nepochopitelných důvodů. Přesto se bude o věci znovu jednat. Zmínil alibistický dopis MČ Praha 1 o tom, jak se s touto institucí spolupracuje. Předseda hledá někoho, kdo by byl schopen grant za odměnu zajistit. Přítomní v přítomném čase o nikomu neví.

4) různé

V krátké diskuzi byly zmíněny tyto problematiky:

- a) Předseda informoval o tom, že po výměnách dopisů s MČ Praha 1 ohledně revitalizace dvora se zatím nic nového neděje, resp. MČ Praha 1 se k poslednímu dopisu SVJ dosud nevyjádřila.
- b) Paní Martinovská navrhla, aby se instalace termoventilů spojila s výměnou otopných těles.
- c) Znovu se otevřela otázka zatím nerealizované instalace vodoměrů v bytech některých vlastníků (Březina, Hýbnerová (1ks), Komrzý, Cutts-Wait) a opravy pískajícího vodoměru u M.Cabana.

Protože schůze měla především informativní charakter, nebylo na něm žádné usnesení předloženo. Ve 20.00 předseda SVJ Šimon Caban schůzi ukončil.

Zapsal: Michal Caban

.....

Zápis ověřil: Vít Komrží, člen výboru SVJ

.....

V Praze dne 27.4.2010

Přílohy:

1. Pozvánka na schůzi shromáždění
2. Prezenční listina