

Zápis z 11. schůze shromáždění Společenství vlastníků Štěpánská 629/59, Praha 1

Datum: 21. září 2009, 19.00 hodin

Místo konání: Štěpánská 59, Praha 1, VI. patro

Prezence: dle přiložené prezenční listiny přítomno 55,84 % členů SVJ

Program schůze:

- 1) informace o průběhu rekonstrukce chodby
- 2) informace o průběhu rekonstrukce výtahu
- 3) informace o instalaci vodoměrů a termostatů
- 4) seznámení se a diskuse nad projektem revitalizace dvora předloženým MČ Praha 1
- 5) různé

Jednání schůze shromáždění se v 19.00 ujal předseda SVJ Šimon Caban.

1) informace o průběhu rekonstrukce chodby

2) informace o průběhu rekonstrukce výtahu

Předseda informoval vlastníky o průběhu rekonstrukce střechy, chodeb, některých dveří a oken, která byla až na drobnosti dokončena. Rekonstrukce výtahu začala se zpožděním 15.září.

Poděkoval vlastníkům za trpělivost při rekonstrukci a zeptal se na připomínky. Pan Karlík připomněl, že nejsou zarážky u dveří ve vstupní hale a předseda informoval, že zde byly umístěny právě dnes. Řada členů navrhovala opravit ještě dveře, dlažbu, především u výtahu, okna. Předseda sdělil, že zjišťoval možnost opravy dlažby v původním stylu, ale nabídková cena 400.000,- jej zatím od záměru odradila. Nicméně stav dlažby dole u výtahu se bude po rekonstrukci výtahu určitě řešit.

Na dotazy ohledně dolakování oken do světlíku předseda sdělil, že bude provedeno po instalaci výtahu stejně jako další nedodělky.

Předseda dále informoval o snaze získat na rekonstrukci grant vyhlášený MČ Praha 1.

Dále se ve společné diskusi řešilo vyladění činnosti čidel osvětlení chodeb, především v přízemí, 1.p, mezipatře a 5.patře. O tom, že bzučák vstupních dveří chvíli fungoval a poté zase nefungoval, vědí všichni. Na dotaz, zda nemá někdo doma zaseklé tlačítko bzučáku, odpověděli všichni, že nemají. M.Caban navrhl výměnu domácích přístrojů za stabilnější typy s cílem zprovoznit elektrického vrátného, na čemž se všichni přítomní shodli. Předseda prověří možnosti a bude to řešit.

3) informace o instalaci vodoměrů a termostatů

Předseda dále otevřel téma vodoměrů a teplotních čidel, protože ne úplně všude byly realizovány, většinou z důvodu nepřítomnosti vlastníků. M.Caban reklamoval, že mu nový vodoměr píská.

Shrnutí tohoto tématu:

- teplotní čidla nemají namontovány: Řeháček, Komrzý, Cutts-Wait
- vodoměry nemají namontovány: Březina, Hýbnerová (1ks), Komrzý, Cutts-Wait
- vodoměr na reklamaci, protože píská: M.Caban

Správce L.Beran informoval, že je s instalátorskou firmou ISTA dohodnut všechny nedodělky včetně instalace termoventilů realizovat najednou před začátkem topné sezóny.

Dotaz, co bude s nebytovým prostorem po Obuvi, rozvinul diskusi na toto téma. Předseda připomněl, že objekt je nabízen k pronájmu na úřední desce MČ Praha 1. Někteří vlastníci se domnívají, že nás o tom MČ Praha 1 měla informovat. M.Caban našel ve Stanovách článek IV., bod 11, ze kterého vyplývá, že je to povinnost MČ Praha 1. V tomto smyslu bude s MČ Praha 1 jednáno.

4) seznámení se a diskuse nad projektem revitalizace dvora předloženým MČ Praha 1

Nejprve předseda Š.Caban informoval o tom, že 22.6.2009 proběhla na MČ Praha 1 prezentace nového projektu úpravy dvora objednané MČ Praha 1 a zpracované fi Quadraproject s.r.o., na kterou byly všichni členové SVJ pozváni. Těm co tam nebyli předseda stručně obsah projektu sdělil a předložil výtisky návrhu k prohlédnutí. Také informoval o tom, že Výbor SVJ se nad tématem sešel s tím, že se k principu rekonstrukce dvora staví pozitivně, ale že je potřeba o tématu diskutovat se všemi.

Z nastalé diskuse vyplynulo, že proti myšlence upravit dvůr většina vlastníků nic nenamítá, ale domnívá se, že bude třeba předložený projekt výrazně upravit. Většina se shodovala v tom, že dvůr je potřeba řešit komplexně včetně pozemku, který patří SVJ. Myšlenka „střešní zahrady a dětského hřiště“ nevzbuzovala zrovna nadšení. Většina se shodovala, že takto uzavřený prostor bude spíše ideálním místem srazu narkomanů a bezdomovců, jak se o tom již nyní často přesvědčuje. Také smysluplnost pasáže a obchodů nenašla u vlastníků valné podpory. Z výpočtů totiž vyplývá, že aby bylo možné některé nebytové prostory vytvořit, je potřeba jiné, již existující nebytové prostory, obětovat na vytvoření nepronajímatelné pasáže.

Na základě diskuse se došlo k závěru, který je samostatnou přílohou zápisu.

5) různé

Závěr schůze patřil otázce bezpečnosti v domě. Řada vlastníků upozorňovala, že často v domě potkávají podivná individua nebo osoby, kteří působí jako tipaři. Všeobecně si však všichni uvědomují, že v průběhu rekonstrukce domu je toto prostě snadnější. Správce upozornil, že bylo na vstupní dveře nainstalováno nové Brano, které zavírá důsledněji, ale pomaleji a že je tedy nutné sledovat, zda za vycházejícími někdo neproklouzne dovnitř.

Protože schůze měla především informativní charakter, nebylo na něm žádné usnesení předloženo. Ve 20.20 předseda SVJ Šimon Caban schůzi ukončil.

Zapsal: Michal Caban

.....

Zápis ověřil: Vít Komrží, člen výboru SVJ

.....

V Praze dne 21.9.2009

Přílohy:

1. Pozvánka na schůzi shromáždění
2. Prezenční listina
3. Stanovisko Společenství vlastníků jednotek Štěpánská 59 k předloženému návrhu MČ Praha 1

ve věci revitalizace dvora domu čp. 630 ze dne 22.6.2009.