

## Zápis z 10. schůze shromáždění Společenství vlastníků Štěpánská 629/59, Praha 1

**Datum:** 16. března 2009, 19.00 hodin

**Místo konání:** Štěpánská 59, Praha 1, VI. patro

**Prezence:** dle přiložené prezenční listiny přítomno 55,74 % členů SVJ

### Program schůze:

- 1) informace o rekonstrukci střechy, chodby, výtahu
- 2) schválení rozpočtu rekonstrukce
- 3) instalace vodoměrů a termostatů
- 4) různé

Jednání schůze shromáždění se v 19.00 ujal předseda SVJ Šimon Caban.

### 1) informace o rekonstrukci střechy, chodby, výtahu

#### 2) schválení rozpočtu rekonstrukce

Předseda informoval vlastníky o jednání výboru SVJ, který se shodl na možné realizaci rekonstrukce střechy, chodeb, některých dveří a oken a výtahu. Představil možné termíny a ceny (střecha a chodby - květen 2009, 1.200.000,-, výtah - srpen, 1.300.000,-). Se střechou lze ale začít hned. Předseda předložil základní výtvarné návrhy úprav chodby a dále čte položky rekonstrukce:

- 1) Vstup, zvonky, chodby.
- 2) Střecha - výměna za stejný typ krytiny. Paní Hýbnerová připomíná i rampu ve 4.patře a balkóny.
- 3) Výtah - nosnost 800kg, nerez, dvoje dveře, rozměry 1m(š)x1,8m(hl)x2m(v)

Byla vybrána firma doporučená panem Martínkem, ta to však nakonec předala jiné firmě s tím, že to bylo nad její síly - nicméně nová firma má dobré reference. Paní Hýbnerová připomněla, že pan Martínek se domnívá, že výtah je předimenzován, ale firmy jsou povinné podle velikosti určit váhu.

Dále se rozvinula následující diskuse:

Pí. Hýbnerová uvedla, že prý existuje studie úpravy dvora s vedením pasáže čínskou restaurací nebo bytem pana Kučery. Předseda namítl, že od posledního jednání s panem Valentou nic nového neví.

Předseda informoval, že jednal s panem Kučerou (poté co přestal v bytě prakticky bydlet), o možnosti pronájmu jeho bytu jako bytu pro správce-vrátného, ale nepochodil.

Pan Karlík navrhl dát do vstupní chodby koš na letáky.

Pan Komrzý navrhl v rámci rekonstrukce chodby zcelit všechny „panelákové“ dveře ke správným. Jedná se o dveře do bytů - Kučera, Řeháček, Komrzý.

Dále se diskutovalo o problematice vývozu popelnic, poničeném výtahu a chodeb.

Předseda navrhl hlasovat o návrhu výše uvedené rekonstrukce s výše uvedeným rozpočtem.

**Hlasování** (viz příloha č. 3):

PRO – 100%, PROTI – 0%, ZDRŽEL SE – 0% . **Tento návrh byl přijat.**

### Usnesení č. 1/10:

**Shromáždění souhlasí s realizací rekonstrukce střechy, chodby a výtahu s celkovým rozpočtem 2.500.000,- Kč.**

### 3) instalace vodoměrů a termostatů

Předseda Š.Caban informoval o tom, že by měla následovat návštěva technika v bytech, který potom vytvoří návrh řešení a předloží rozpočet na instalaci vodoměrů a termostatů. Uvažuje se o:

- vodoměry na měření spotřeby vody
- čidla-měřidla na topná tělesa
- termoventily na topná tělesa

Instalace by poté měla trvat zhruba jeden den. Paní Martinovská připomněla, že možná někde bude nutné vyměnit topné těleso. K návštěvě technika byl zvolen termín 23.3. mezi 17.00-20.00 s tím, že na nástěnce bude umístěno telefonní číslo pro potřeby změny termínu.

Paní Hýbnerová se zmínila o netěsnosti oken. Předseda uvedl, že to by se mělo stát součástí další etapy rekonstrukce fasády, příp. společně s vedlejším domem cca za 2 roky.

Předseda Š.Caban se vrátil k tématu a upozornil na to, že výše uvedené úpravy přesáhnou 100.000,- Kč a těm, co si odmítnout nainstalovat měřidla budou náklady rozpočítány dle podlahové plochy. A nechal o návrhu hlasovat.

**Hlasování** (viz příloha č. 4):

PRO – 100%, PROTI – 0%, ZDRŽEL SE – 0% . **Tento návrh byl přijat.**

**Usnesení č. 2/10:**

**Shromáždění souhlasí s instalací vodoměrů, teplotních čidel-měřidel na topení a termoventilů s tím vědomím, že náklady přesáhnou 100.000,- Kč a těm, co si odmítnout nainstalovat měřidla budou náklady rozpočítány dle podlahové plochy.**

#### **4) různé**

Předseda Š.Caban požádal paní Beranovou o informaci ohledně vyúčtování. Ta sdělila, že předala všem vlastníkům vyúčtování a do této doby si nikdo nestěžoval. Pan Beran připomněl, že teplejší zima vloni se doráží v tom, že se více ve vyúčtování nákladů vrací. Dále sdělil, že současné platby kryjí případné zvýšené náklady na opravu kotle.

Bylo dohodnuto, že peníze se budou vracet na účet, ze kterého byly platby realizovány a paní Beranová žádala o okamžitou kontrolu, zda peníze došly. Pokud nebudou do konce března vzneseny žádné připomínky, budou peníze následně okamžitě poslány.

Protože nikdo již neměl žádný další příspěvek, ve 20.25 předseda SVJ Šimon Caban schůzi ukončil.

Zapsal: Michal Caban

.....

Zápis ověřil: Vít Komrží, člen výboru SVJ

.....

V Praze dne 16.3.2009

#### **Přílohy:**

1. Pozvánka na schůzi shromáždění
2. Prezenční listina
3. Hlasovací tabulka č. 1
4. Hlasovací tabulka č. 2