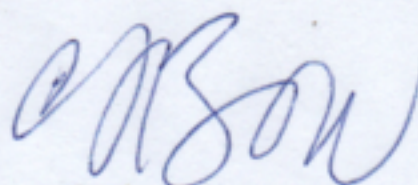


vyvěšeno 21.11. 2023

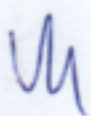
Vážení vlastníci i sousedé,
zvu vás na

34. schůzi SVJ Štěpánská 59
dne **18.12. 2023 v 19h, 5.patro**

Program
předvánoční sousedské setkání
a
informace o stavu věcí ke konci roku



za SVJ Štěpánská 59 Šimon Caban



Zápis ze 31. schůze shromáždění Společenství vlastníků Štěpánská 629/59, Praha 1

Datum: 18. prosince 2023, 19.00 hodin

Místo konání: Štěpánská 59, Praha 1, VI. patro

Prezence: dle přiložené prezenční listiny přítomno 66,57 % členů SVJ

Program schůze:

1) Obecné informace

Jednání schůze shromáždění se v 19.04 ujal předseda SVJ Šimon Caban. Uvítal pana Březnovského (synovce paní Kysilkové a nového vlastníka jejího bytu), paní Řehořkovou a všechny přítomné. Předseda představil program schůze a uvedl, že tato schůze má spíše informativní charakter o věcech a činnostech SVJ od poslední schůze, protože záležitosti k hlasování nejsou. Předseda shrnul přítomnost vlastníků BJ v procentech a to 66,57 %. Schůze je tedy usnášení schopná.

Předseda informoval o následujících tématech:

- kvitoval, že se podařilo realizovat výměnu vodoměrů a poděkoval panu Mňukovi, že zajistil řemeslníky
- vyjádřil nejistotu, jestli proběhla výměna vodoměru i u pana Nekolného
- oznámil, že MČ Praha 1 doplatí zálohy za ztrátu vody z nefunkčního kotle nebytového prostoru
- Charakter dříve
 - vyjádřil nelibost, že se na dvoře objevili psí exkrementy
 - informoval o stavu účtu, který činí 1.115.000,- Kč, resp. 1.839.000,- Kč s tím, že na termínovaném vkladu je 724.000,- Kč
 - informoval o tom, že ve sklepech došlo k odvlhčení prostor instalací ventilátorů
 - informoval o tom, že stav střechy je neuspokojivý a činí kroky k tomu, aby se v létě realizovala oprava střešní krytiny. Byly učiněny sondy fi DEKRA za náklady 30.000,- Kč
 - snažil se zajistit opravu vchodových dveří, ale nabídka na opravu pantů a el. samobranna vyšla na 120.000,- Kč, takže se to zatím realizovat nebude
 - informoval o realizaci rekonstrukce stupačky v pravé zadní části objektu
 - informoval o problému padání sněhu ze střechy, které se děje, přestože je na šikmé střeše instalován systém „rozbíjení“ sněhové pokrývky. A snaha o zavolání hasičů a žádost o součinnost je marná...
 - vyjádřil otázku, zda není potřeba zvýšit platby do fondu oprav - dle sdělení paní účetní A.Beranové to zatím není třeba
 - informoval o tom, že bývalý vlastník jedné bytové jednotky A.Alagia stále dluží SVJ cca 300.000,- Kč, o které se SVJ soudí

V 19:20 odchází paní Řehořková.

Předseda pokračuje:

- nájemce nebytového prostoru Dea Arch přepronajal část prostor advokátní kanceláři Vančura, který ve spodní části zachová kavárnu.
- informoval o povánočním svozu stromků v ulici Školská
- informoval o problému dostatečného množství odpadních nádob na dvoře. Tím, že nejsou nijak zabezpečené, tam odhazuje odpad kdokoli. Souvisí to se zajištěním věcného břemene, na které se stále pracuje. Bohužel katastr odmítl navrhovanou smlouvu podanou MČ Praha 1 podepsat a tak se pracuje na nové verzi.

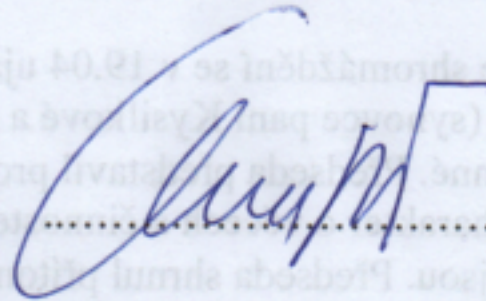
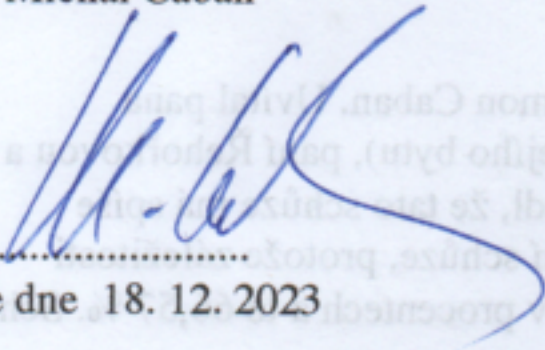
Paní Martinovská navrhla, zda by nebylo vhodné realizovat výměnu rozbitých dlaždic ve vstupní hale. Pan předseda však informoval, že po návštěvě domu památkářkou paní PhDr. Furákovou, by

se toho obával, neb paní památkářka byla z původnosti dlažby nadšena a rekonstrukci by nedoporučovala.

V 19:50 se schůze proměnila ve volnou diskusi a „vánoční“ diskusi. Ve 20:10 pan předseda Š.Caban všem popřál hezké vánoční svátky, hlavně zdraví a schůzi ukončil.

Zapsal: Michal Caban

Zápis ověřil:



V Praze dne 18. 12. 2023

Přílohy:

- 1. Pozvánka na schůzi shromáždění
- 2. Prezenční listina

Prezenční listina

Společenství vlastníků jednotek domu Štěpánská 629/59, Praha 1

Schůze vlastníků se konala dne: 18.12.2023

Pořadí schůze: 31

jednotka	podíl	podíl %	přítomen	podpis :
1	267	0,96	Kučera David, Kučerová Karolína	
2	828	2,98	Březinová Ludmila	x
3	456	1,64	Cutts Niki, White Alan Thomas	
4	661	2,38	Nekula Jiří, Daniela, Kateřina	x
5	664	2,39	Hainer Radvan	x
6	816	2,94	Řeháčková Jaroslava, Marušík Karel	
7	1 227	4,42	Karlík Miroslav RNDr., Karlík Václav	
9	957	3,44	Komrzý Vít, Komrzýová Barbora	
10	1178	4,24	Lapáčková Věra, Jiří 589, Jan 589	
11	921	3,31	C-AProperties M.Klimčivová, L.Hofmanová	
12	724	2,61	Israilova Aiganysh	x
13	1 077	3,88	Petra Řehořková	x
14	1 115	4,01	PhDr.Hýbnerová Stanislava, Klucký Lukáš	x
15	934	3,36	Kašparová Martina 467, Kašpar Petr 467	x
16	740	2,66	Komrzý Vít, Komrzýová Barbora	
17	1 118	4,02	Komrzý Vít, Komrzýová Barbora	
18	865	3,11	Rybáková Simona	x
19	1 236	4,45	Caban Šimon	x
20	734	2,64	Zeh Ivan	
21	875	3,15	Komrzý Vít, Komrzýová Barbora	
22	208	0,75	Mňuk Ivan	x
23	533	1,92	Březnovská Ladislava, Březnovský	x
24	1 792	6,45	Caban Michal	x
Celkem:	19 926	71,72		
Nájemníci - městská část				
8	732	2,63	volný byt	x
25	3 087	11,11	pravá část - Charakter	x
26	4 040	14,54	levá část -	x
Celkem:	7 859	28,29		

Suma: 27 785 100,00 Účast na schůzi v %: 66,57

Předseda Šimon Caban - podpis: